

**Информация об итогах проведения
общего собрания членов СНТ «Маяк»
(ИНН 5250012054)**

территория СНТ «Маяк»

28 апреля 2024 года

Место проведения: территория СНТ «Маяк» на площадке возле Правления.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Численность голосов членов Товарищества по реестру - 224 голоса.

Количество присутствующих членов Товарищества имеющих полномочия голосовать по всем вопросам повестки дня 121 человек, что составляет более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется.

Количество присутствующих собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе и имеющих право голосовать по 3,4,5,6,7,9 и 11 вопросам повестки дня 34 человека.

Собрание открыл председатель СНТ Куликов А.С. предложил в соответствии с Уставом общества председателем собрания считать председателя СНТ, секретарем собрания избрать Шарганову Викторию Михайловну, членами счетной комиссии: Молчанову Марину Борисовну, Тихонову Наталью Геннадьевну, Аринину Татьяну Витальевну.

Проголосовали "За"-153 голоса, «Воздержались» – 2 голоса, против "Нет" – 0 голосов. (1 голос «Против» не был учтен, так как лицо, не является членом СНТ и собственником земельного участка, расположенного на территории СНТ) .

Избраны:

Председатель общего собрания СНТ «Маяк»- Куликов Алексей Станиславович

Секретарь общего собрания СНТ «Маяк»- Шарганова Виктория Михайловна

Счетная комиссия в составе: Молчанова Марина Борисовна, Тихонова Наталья Геннадьевна, Аринина Татьяна Витальевна.

Председатель комиссии - Аринина Татьяна Витальевна, Секретарь - Тихонова Наталья Геннадьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета председателя за 2023 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Утверждение сметы, ФЭО, взносов членов СНТ «Маяк» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Маяк» на 2024 год.
4. Утверждение штатного расписания на 2024 год.
5. Утверждение целевого взноса за межевание земель общего пользования и ремонт дорог общего пользования на 2024 г.
6. Утверждение условий подключения к коммуникациям СНТ потребителей к водопроводной и газовой городской сети. Утверждение взноса.
7. Согласование размещения на землях общего пользования СНТ трансформаторной подстанции и опор линий электропередач.
8. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Маяк».
9. Утверждение размера пени за просрочку платежей по взносам членов СНТ «Маяк» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков начиная с 2020 года.

10. Утверждение открытия нового расчетного счета СНТ «Маяк» с наилучшими условиями и тарифами для садоводов и юридического лица.

11. Утверждение запрета на проезд транспорта грузоподъемностью свыше 2-х тонн в весенний-осенний период, поручение Правлению устанавливать срок запрета.

Вопрос № 1: Отчет Председателя СНТ «Маяк» о работе за 2023 год.

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который отчитался о проделанной работе за 2023 год.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания: Отчет Председателя СНТ «Маяк» о работе за 2023 год утвердить и признать удовлетворительным.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«За» - 106 голоса, «Против» - 7 голосов, «Воздержался» - 8 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: Отчет Председателя СНТ «Маяк» о работе за 2023 год утвердить и признать удовлетворительным.

Вопрос № 2: Отчет ревизионной комиссии о результатах проведения плановой проверки за 2023 год.

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали ревизора СНТ «Маяк» Наумову Н.В., которая ознакомила с результатами проведенной проверки.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания: Отчет ревизионной комиссии о результатах проведения плановой проверки за 2023 год утвердить.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 105 голоса, «ПРОТИВ» - 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Отчет ревизионной комиссии о результатах проведения плановой проверки за 2023 год утвердить.

Вопрос № 3: Утверждение сметы, ФЭО, взносов членов СНТ «Маяк» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков, не являющимися членами СНТ «Маяк» на 2024 год.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который ознакомил присутствующих с цифрами сметы, статьями расходов и доходов на сезон 2024-2025 года, а также предоставил финансово-экономическое обоснование к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Маяк».

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить приходно-расходную смету на сезон 2024-2025 года в редакции, предложенной Правлением. Установить членский взнос для участников Товарищества и граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе, использующих свой садовый участок в период с 01.05.2024 по 31.10.2024 в размере 1500 руб. за каждые 100 м² по

общему тарифу со сроком оплаты не позднее 01.07.2024 года за сезон 6 месяцев; для участников Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, использующих свой садовый участок в период с 01.05.2024 по 30.04.2025 в размере 250 руб. за каждые 100 м² в месяц по общему тарифу со сроком оплаты не позднее 28 числа каждого месяца.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 87 голоса, «ПРОТИВ» - 27 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голос.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на сезон 2024-2025 года в редакции, предложенной Правлением. Установить членский взнос для участников Товарищества и граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе, использующих свой садовый участок в период с 01.05.2024 по 31.10.2024 в размере 1500 руб. за каждые 100 м² по общему тарифу со сроком оплаты не позднее 01.07.2024 года за сезон 6 месяцев; для участников Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, использующих свой садовый участок в период с 01.05.2024 по 30.04.2025 в размере 250 руб. за каждые 100 м² в месяц по общему тарифу со сроком оплаты не позднее 28 числа каждого месяца.

Вопрос № 4: Утверждение штатного расписания на 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что для обеспечения административно-хозяйственной деятельности в СНТ, требуется штат в составе 8 штатных единиц с ежемесячным фондом оплаты труда в 250 000 руб. в редакции, предложенной Правлением.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить штатное расписание на сезон 2024-2025 года в составе 8 штатных единиц с ежемесячным фондом оплаты труда в 250 000 руб. в редакции, предложенной Правлением.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить штатное расписание на сезон 2024-2025 года в составе 8 штатных единиц с ежемесячным фондом оплаты труда в 250 000 руб. в редакции, предложенной Правлением.

Вопрос № 5: Утверждение целевого взноса за межевание земель общего пользования и ремонт дорог общего пользования на 2024 г.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что необходимо провести

межевание земель общего пользования. Необходимо провести ремонт дорог общего пользования. Для этого нужно установить целевой взнос на межевание земель общего пользования и ремонт дорог общего пользования для всех собственников участков в размере 1500 руб. с каждого участка со сроком оплаты не позднее 01.07.2024 года. Для заключения соответствующего договора по межеванию и оформлению результатов необходимо назначить ответственное лицо. Предложил назначить председателя Правления СНТ «Маяк» уполномоченным лицом,

В соответствии п. 24 ч.1 ст.17 ФЗ-217В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания: Установить целевой взнос на межевание земель общего пользования и ремонт дорог общего пользования для всех собственников участков в размере 1500 руб. с каждого участка со сроком оплаты не позднее 01.07.2024 года. Назначить председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С. уполномоченным лицом, в соответствии п. 24 ч.1 ст.17 ФЗ-217.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 98 голосов, «ПРОТИВ» - 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голоса.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 25 голосов, "ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5 голоса.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить целевой взнос на межевание земель общего пользования и ремонт дорог общего пользования для всех собственников участков в размере 1500 руб. с каждого участка со сроком оплаты не позднее 01.07.2024 года. Назначить председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С. уполномоченным лицом, в соответствии п. 24 ч.1 ст.17 ФЗ-217.

Вопрос № 6: Утверждение условий подключения к коммуникациям СНТ потребителей к водопроводной и газовой городской сети. Утверждение вноса.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что 14.11.2023г СНТ «Маяк» заключило договор с ООО «Нижегородский водоканал» на водоснабжение. На землях общего пользования построен газопровод, в настоящее время ведется работа по его сдаче. Не все садоводы участвовали в их строительстве, в целях соблюдения всех прав садоводов необходимо утвердить условия подключения к коммуникациям потребителей к водопроводной и газовой городской сети с восстановлением дорожного покрытия в первоначальное состояние. Для этого нужно установить взнос для желающих подключиться к городской водопроводной сети в размере 200 000 руб. с участка. Установить взнос для желающих подключиться к городской газовой сети в размере 450 000 руб. с участка.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить условия подключения к коммуникациям потребителей к

водопроводной и газовой городской сети с восстановлением дорожного покрытия в первоначальное состояние. Установить взнос для желающих подключиться к городской водопроводной сети в размере 200 000 руб. с участка. Установить взнос для желающих подключиться к городской газовой сети в размере 450 000 руб. с участка.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 21 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 26 голосов, "ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5 голоса.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить условия подключения к коммуникациям потребителей к водопроводной и газовой городской сети с восстановлением дорожного покрытия в первоначальное состояние. Установить взнос для желающих подключиться к городской водопроводной сети в размере 200 000 руб. с участка. Установить взнос для желающих подключиться к городской газовой сети в размере 450 000 руб. с участка.

Вопрос № 7: Согласование размещения на землях общего пользования СНТ трансформаторной подстанции и опор линий электропередач.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что в Правление обратилась подрядная организация ПАО «Россети Центр и Приволжье-«Нижновэнерго» за согласованием размещения на землях общего пользования СНТ трансформаторной подстанции и опор линий электропередач для обеспечения садоводов электроэнергией.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Согласовать размещение на землях общего пользования СНТ трансформаторной подстанции и опор линий электропередач.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» -116 голосов, «ПРОТИВ» -3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2 голоса.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 30 голосов, «ПРОТИВ» -0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Согласовать размещение на землях общего пользования СНТ трансформаторной подстанции и опор линий электропередач.

Вопрос № 8: Утверждение новой редакции Устава СНТ «Маяк».

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что для приведения Устава в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходимо либо внести изменения в действующий Устав, либо принять новый. Так как в устав в 2023 году уже внесены изменения, то для лучшего восприятия Устава, предложил принять Устав в новой редакции.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить Устав СНТ «Маяк» в новой редакции.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 97 голосов, «ПРОТИВ» - 13 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Устав СНТ «Маяк» в новой редакции.

Вопрос № 9: Утверждение размера пени за просрочку платежей по взносам членов СНТ «Маяк» и платы за пользование общим имуществом собственниками земельных участков начиная с 2020 года.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что у садоводов перед СНТ имеется большая задолженность по взносам. Предложил в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского и (или) целевого взноса, а так же неуплаты (или неполной уплаты) всех взносов граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе в установленный срок, утвердить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки до погашения возникшей задолженности. Утвердить срок начислений пени, начиная с 2020 года включительно.

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания: В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского и (или) целевого взноса, а так же неуплаты (или неполной уплаты) всех взносов граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе в установленный срок, утвердить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки до погашения возникшей задолженности. Утвердить срок начислений пени, начиная с 2020 года включительно.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 99 голосов, «ПРОТИВ» - 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 20 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки до погашения возникшей задолженности в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского и (или) целевого взноса, а так же неуплаты (или неполной уплаты) всех взносов граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе в установленный срок. Утвердить срок начислений пени, начиная с 2020 года включительно.

Вопрос № 10: Утверждение открытия нового расчетного счета СНТ «Маяк» с наилучшими условиями и тарифами для садоводов и юридического лица.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который сообщил, что при оплате взносов садоводы оплачивают 1% от суммы перечисления, кроме того СНТ оплачивает 2000 рублей в месяц за ведение счета, за выставление платежных документов. При обращении в ПАО Сбербанк изменить данные тарифы не удалось. В целях соблюдения интересов необходимо открыть новый расчетный счет СНТ «Маяк» с наилучшими условиями и тарифами для садоводов и юридического лица.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания: Разрешить открытие нового расчетного счета СНТ «Маяк» с наилучшими условиями и тарифами для садоводов и юридического лица.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 109 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Разрешить открытие нового расчетного счета СНТ «Маяк» с наилучшими условиями и тарифами для садоводов и юридического лица.

Вопрос №11: Утверждение запрета на проезд транспорта грузоподъемностью свыше 2-х тонн в весенне-осенний период, поручение Правлению устанавливать срок запрета.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя Правления СНТ «Маяк» Куликова А.С., который предложил в целях сохранения дорог общего пользования в надлежащем состоянии установить запрет на проезд транспорта по территории СНТ грузоподъемностью свыше 2-х тонн в весенне-осенний период (кроме специализированных служб), поручив Правлению устанавливать срок запрета..

В соответствии с ч.2 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение по данному вопросу повестки дня принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить запрет на проезд по территории СНТ транспорта грузоподъемностью свыше 2-х тонн в весенне-осенний период (кроме специализированных служб). Поручить Правлению устанавливать срок запрета.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Члены Товарищества.

«ЗА» - 87 голоса, «ПРОТИВ» - 27 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов.

Собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

«ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голос.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить запрет на проезд по территории СНТ транспорта грузоподъемностью свыше 2-х тонн в весенне-осенний период (кроме специализированных служб). Поручить Правлению устанавливать срок запрета.
